2026年安徽省第一届房地产估价职业技能竞赛实施方案

为贯彻落实国家关于建设高素质住建行业技能人才队伍的决策部署，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，落实皖工发〔2026〕6号全省劳动和技能竞赛工作要求，提升我省房地产估价执业人员专业技能水平与综合职业素养，规范房地产估价行业执业行为，推动房地产估价工作高质量发展，制定本实施方案。

一、竞赛目的

以提升房地产估价行业核心执业能力为目标，坚持以赛促学、以赛促练、以赛促用，搭建全省房地产估价从业人员技能展示、业务交流、经验互鉴平台，激发全省注册房地产估价师钻研法规标准、精进估价实务、探索数字化估价技术的积极性；围绕新型房地产业态、估价技术迭代等行业共性难点互通实操经验，通过综合竞技选拔、表彰一批理论扎实、实操过硬、综合能力突出的优秀估价专业人才，营造尊重专业、崇尚技能、严守执业底线的行业氛围；以赛事推动估价行业标准化、数字化转型升级，持续提升全省估价行业整体专业服务水平，为我省城市更新、房地产市场监管、征收评估、司法评估、绿色建筑价值评估等工作提供坚实人才支撑。

二、竞赛组织

本次竞赛纳入2026年全省职工职业技能二类竞赛，由

安徽省住房和城乡建设厅、安徽省总工会联合主办，安徽省建设建材工会和安徽省房地产业协会承办。

为保障竞赛成功举办，成立估价职业技能竞赛组委会（以下简称组委会），组委会办公室设在安徽省房地产业协会，下设考务组、命题组、阅卷组、纪律监督组、仲裁组、技术支持组，统筹推进赛事全流程工作。

各市房地产行政主管部门、估价行业协会可参照成立竞赛组织机构，会同有关部门形成工作合力，推动竞赛活动。

三、报名相关

（一）参赛资格

在安徽省注册执业的房地产估价师，并符合以下基本条件：

1. 遵守国家法律法规，具有良好的职业道德，近 2 年无不良行为记录；

2. 具备房地产估价专业知识与实践能力；

3. 身体健康，能全程参与竞赛活动。

（二）资格审查

本次竞赛资格由各市负责审核，报名参赛选手须满足参赛资格，如有弄虚作假行为，一经发现，将取消获奖资格并给予通报批评。

四、竞赛阶段

竞赛分为市级选拔赛和全省决赛两个阶段。

（一）市级选拔赛

各市应积极动员符合参赛条件的人员报名参赛，于 2026

年 11 月 10 日前完成选拔赛；通过选拔赛择优推荐选手组建代表队参加全省决赛，并于 11 月 10 日前按要求反馈参赛代表队名单。其中，合肥市推荐不超过 5 支代表队，阜阳市、芜湖市推荐 2 支代表队。其他市各推荐 1 支代表队。每支代表队由 1 名领队和 5 名选手组成。

（二）全省决赛

组委会组织有关专家负责本赛项的命题工作。本赛项建立题库，赛前由专人组卷，形成 A、B 两套赛卷，于竞赛当日，在监督组的监督下指定相关人员抽取正式赛卷。

决赛采用现场纸笔答题的综合竞赛模式。分为两个阶段。

第一阶段题目类型为理论综合题，题型包括简答题、指错题和计算题。参赛选手采用纸笔答题方式作答，总分 100 分，时长 100 分钟。

第二阶段题目类型为估价实务模拟题，总分 100 分，时长 100 分钟。

根据决赛二个阶段参赛选手的加权总成绩，确定本次竞赛的最终名次。

五、竞赛内容

紧密围绕房地产估价核心业务和发展趋势，注重理论与实务相结合，突出应用能力和解决实际问题能力。主要包括房地产估价相关法律法规规章、标准规范以及其他规范性文件，房地产估价师全国统一考试教材。重点涵盖：

1.法律法规：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和

国城市房地产管理法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国资产评估法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》等;

2.部门规章:《房地产估价机构管理办法》《注册房地产估价师管理办法》《国有土地上房屋征收评估办法》等;

3.估价技术标准:《房地产估价规范》《城镇土地估价规程》《房地产抵押估价指导意见》《历史建筑经济价值评估指引(试行)》等;

4.专项评估实务:涉执房地产处置司法评估、国有土地上房屋征收评估、城市更新估价、绿色建筑价值评估等。

六、竞赛时间与地点

决赛时间:2026年11月19日—20日举行,决赛地点设在合肥市。决赛赛期共1天(两场两个半天)。

七、竞赛规则及要求

(一)身份核验

决赛报到及入场需核验选手身份,选手须携带本人身份证入场,比赛时将身份证置于课桌右上角备查。

(二)自备工具

文具用品:黑色签字笔、2B铅笔、橡皮、无存储功能计算器,禁止携带手机、智能手表、平板电脑、存储类电子设备入场。

(三)违规行为处理

所有选手严格遵守赛场纪律,服从裁判、监考人员管理。出现作弊、传递试题、代考、扰乱赛场秩序、伪造参赛资格

等严重违规行为，立即取消全部比赛成绩，取消本届参赛资格，禁止参加下一届全省房地产估价职业技能竞赛，并通报其所属估价机构。

八、计分办法

个人奖项按照决赛二个阶段总成绩得分排名依次确定：理论和实务考核均为百分制，按 3:7 的权重计算总成绩，总成绩相同的以实务考核分排序确定最终排名。

九、竞赛奖项设置

本次技能竞赛设置个人和优秀组织两类奖项，具体如下：

（一）个人奖项

本次比赛按个人决赛两个阶段总成绩得分排名，一等奖 3 人(不并列)，二等奖 5 人，三等奖 9 人，优秀奖若干。

（二）优秀组织奖项

组委会将根据各地市组织情况及选手参赛成绩综合评定优秀组织奖若干。

（三）奖励

由竞赛主办单位公布竞赛结果，并通报表彰获奖选手和组织单位。

安徽省房地产业协会视会员单位参赛情况给予相应表彰，获奖选手所在企业可以给与相应奖励。

获奖选手将获得房地产估价师继续教育安徽省相应学时。

十、有关要求

（一）深入动员，广泛参与

各单位应深入动员，充分调动员工参赛积极性，尤其是公司骨干估价师，要重点参与，提高参赛选手的质量和水平。

（二）加强宣传，扩大影响

各单位要以竞赛活动为契机，大力宣传开展劳动和技能竞赛的重要意义，宣传追求卓越、精益求精的工匠精神。

（三）公平竞赛，确保安全

各单位要严格按照竞赛规则组织竞赛活动，确保竞赛过程和结果公平、公开、公正，竞赛结束后，建议开展总结和表彰。

十一、联系方式

地址：合肥市包河区紫云路996号安徽省城乡规划建设大厦10层1025室

联系电话：0551-62877308，62877318

电子邮箱：9430481@qq.com

本实施方案由竞赛组委会负责解释。